

Presidente del Consiglio dei Ministri, **Giorgia Meloni**
presidente@pec.governo.it

e p.c.

Ministro Economia e Finanze, **Giancarlo Giorgetti**,
segreteria.ministro@mef.gov.it

Ministro Sviluppo Economico, **Adolfo Urso**
segr.min@pec.mise.gov.it

Ministro Infrastrutture e Mobilità Sostenibile, **Matteo Salvini**
segreteria.ministro@pec.mit.gov.it

Ministro della Transizione Ecologica, **Gilberto Pichetto Fratin**
segreteria.ministro@pec.minambiente.it

Oggetto: Bonus edilizi, Poste Italiane sospende la cessione dei crediti - urgente intervento del Governo

Onorevole Presidente,

Onorevoli Ministri,

apprendiamo con sconcerto della sospensione da parte di Poste Italiane del servizio di acquisto dei crediti di imposta maturati da Superbonus e altri bonus edilizi.

Alla luce della decisione di Poste Italiane, sembra che non abbiano avuto efficacia i continui cambiamenti normativi disposti nei più recenti decreti-legge (Decreto Aiuti, Decreto Semplificazioni fiscali, Decreto Aiuti-bis), nonché dagli interventi dell'Agenzia delle Entrate, con i quali è stata limitata la responsabilità solidale per fornitori e cessionari, tra cui gli Enti bancari che acquistavano il credito.

Sono inoltre emerse nuove lacune nel meccanismo di cessione dei crediti edilizi: le sentenze della Corte di Cassazione dello scorso 28 ottobre hanno confermato la possibilità per l'Amministrazione finanziaria di disporre il sequestro preventivo dei crediti d'imposta anche se i cessionari siano estranei al reato e abbiano agito con buona fede. La situazione è ulteriormente aggravata dalla prossima scadenza del termine dei lavori, fissato al 31 dicembre 2022, degli edifici unifamiliari che hanno già effettuato, al 30 settembre 2022, almeno il 30% dei lavori (*secondo i dati ENEA al 31 ottobre 2022 sarebbero circa 200.000 le unità interessate*).

La decisione di Poste Italiane rischia ora di mettere in estrema difficoltà migliaia di cittadini che hanno avviato lavori di riqualificazione della propria abitazione nella certezza di poter cedere il credito a Poste, non avendo la capienza fiscale per poter detrarre direttamente gli importi (*secondo i dati ENEA, infatti, l'importo medio di ogni singolo intervento per abitazione 113.457,37 €*). Inoltre, i cittadini che hanno deciso di investire devono essere messi nelle condizioni di programmare e di avere la certezza normativa del buon esito delle operazioni, condizione che attualmente non è garantita dal quadro normativo e ulteriormente aggravata dalla decisione di Poste, tra i principali player nella cessione del credito.

Gli Ordini auspicano che il Governo da Lei presieduto, in virtù dell'importante ruolo pubblico che svolge Poste Italiane, intervenga prontamente per scongiurare un grave danno nei confronti dei cittadini e dell'intera filiera dell'edilizia, in un contesto sociale già gravato dalle condizioni macroeconomiche e internazionali, e ritengono non più rinviabile un intervento volto a sanare e dare coerenza in maniera definitiva al quadro normativo sui Bonus edilizi e sulla cessione dei crediti.

Ordine Architetti PPC della provincia di Agrigento
Ordine Architetti PPC della provincia di Alessandria
Ordine Architetti PPC della provincia di Ancona
Ordine Architetti PPC della provincia di Ascoli Piceno
Ordine Architetti PPC della provincia di Asti
Ordine Architetti PPC della provincia di Avellino

Ordine Architetti PPC della provincia di Bari
Ordine Architetti PPC della provincia di Barletta – Andria - Trani
Ordine Architetti PPC della provincia di Benevento
Ordine Architetti PPC della provincia di Biella
Ordine Architetti PPC della provincia di Brescia
Ordine Architetti PPC della provincia di Brindisi
Ordine Architetti PPC della provincia di Bolzano
Ordine Architetti PPC della provincia di Cagliari
Ordine Architetti PPC della provincia di Campobasso
Ordine Architetti PPC della provincia di Caserta
Ordine Architetti PPC della provincia di Catanzaro
Ordine Architetti PPC della provincia di Chieti
Ordine Architetti PPC della provincia di Cosenza
Ordine Architetti PPC della provincia di Cremona
Ordine Architetti PPC della provincia di Crotone
Ordine Architetti PPC della provincia di Cuneo
Ordine Architetti PPC della provincia di Enna
Ordine Architetti PPC della provincia di Fermo
Ordine Architetti PPC della provincia di Firenze
Ordine Architetti PPC della provincia di Forlì - Cesena
Ordine Architetti PPC della provincia di Frosinone
Ordine Architetti PPC della provincia di Gorizia
Ordine Architetti PPC della provincia di Imperia
Ordine Architetti PPC della provincia di Isernia
Ordine Architetti PPC della provincia dell'Aquila
Ordine Architetti PPC della provincia di Latina
Ordine Architetti PPC della provincia di Lecce
Ordine Architetti PPC della provincia di Lecco
Ordine Architetti PPC della provincia di Livorno
Ordine Architetti PPC della provincia di Lucca
Ordine Architetti PPC della provincia di Macerata
Ordine Architetti PPC della provincia di Mantova
Ordine Architetti PPC della provincia di Matera
Ordine Architetti PPC della provincia di Messina
Ordine Architetti PPC della provincia di Milano
Ordine Architetti PPC della provincia di Napoli
Ordine Architetti PPC della provincia di Novara
Ordine Architetti PPC della provincia di Nuoro
Ordine Architetti PPC della provincia di Oristano
Ordine Architetti PPC della provincia di Padova
Ordine Architetti PPC della provincia di Parma
Ordine Architetti PPC della provincia di Perugia
Ordine Architetti PPC della provincia di Pesaro
Ordine Architetti PPC della provincia di Pescara
Ordine Architetti PPC della provincia di Pisa
Ordine Architetti PPC della provincia di Pistoia
Ordine Architetti PPC della provincia di Pordenone
Ordine Architetti PPC della provincia di Potenza
Ordine Architetti PPC della provincia di Prato
Ordine Architetti PPC della provincia di Ragusa
Ordine Architetti PPC della provincia di Reggio Calabria
Ordine Architetti PPC della provincia di Rieti
Ordine Architetti PPC della provincia di Roma
Ordine Architetti PPC della provincia di Rovigo
Ordine Architetti PPC della provincia di Salerno
Ordine Architetti PPC della provincia di Sassari
Ordine Architetti PPC della provincia di Siena

Ordine Architetti PPC della provincia di Siracusa
Ordine Architetti PPC della provincia di Taranto
Ordine Architetti PPC della provincia di Teramo
Ordine Architetti PPC della provincia di Terni
Ordine Architetti PPC della provincia di Torino
Ordine Architetti PPC della provincia di Trento
Ordine Architetti PPC della provincia di Treviso
Ordine Architetti PPC della provincia di Trieste
Ordine Architetti PPC della provincia di Udine
Ordine Architetti PPC della provincia di Varese
Ordine Architetti PPC della provincia di Venezia
Ordine Architetti PPC della provincia di Vercelli
Ordine Architetti PPC della provincia di Vibo Valentia
Ordine Architetti PPC della provincia di Vicenza
Ordine Architetti PPC della provincia di Viterbo